



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.19261/06.07.2022

Data publicarii pe site: 07.07.2022

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu " CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE P+1E, AMENAJARE TEREN" Str. Daniel Sterescu,Nr. 1

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminară a Planului Urbanistic de Detaliu pentru " CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE P+1E, AMENAJARE TEREN" Str. Daniel Sterescu,Nr. 1, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 82141 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 82141 in suprafata de 3311mp.

Publicam azi 07.07.2022 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 07.07.2022 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.D. P.U.D.-Plan Urbanistic de Detaliu pentru " CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE P+1E, AMENAJARE TEREN" Str. Daniel Sterescu,Nr. 1, Curtea de Arges, Arges Beneficiar: S.C. ARG PAN S.A., CUI 6834285 Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in intravilanul municipiului, subzona ID-Industrie si depozitare, ale carei functiuni complementare includ functiuni aferente cu zonificarea IS-Institutii si servicii, respectiv cultura, prestari servicii, comerț, turism. Avand in vedere ca investitia propusa are ca obiect unor spatii comerciale de tip galerie, precum si amenajarea terenului aferent in vederea asigurarii functiunilor de suport: parcaje, alei carosabile si pietonale, flux aprovizionare, spatii verzi si accese dimensionate corespunzator, este necesara detaliera zonei construibile si aprobarea unei documentatii de urbanism care detalieaza aceste aspecte, inclusiv inaltime cladiri, distanta intre cladiri, aspect si conformare volumetrica, conformarea amenajarilor. Proprietatea se invecineaza pe trei dintre laturi cu domeniul public, respectiv Str. Traian si Str. Daniel Sterescu, pe partea de Nord si Nord-Est cu albia Raului Arges si pe latura de vest cu o proprietate privata, Dl. Toma Constantin, NC 2108, imobil incadrat deja in subzona IS-insitutii si servicii, asigurandu-se astfel compatibilitatea functionala. Accesul carosabil se va face din Str. Daniel Sterescu, pe latura de Sud si cel pietonal poate fi realizat din domeniul public, in mai multe puncte. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 07.07.2022– 21.07.2022, între orele 10.30 – 14.30. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 07.07.2022– 21.07.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elborare a documentatiei și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu " CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE P+1E, AMENAJARE TEREN" Str. Daniel Sterescu,Nr. 1, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.	

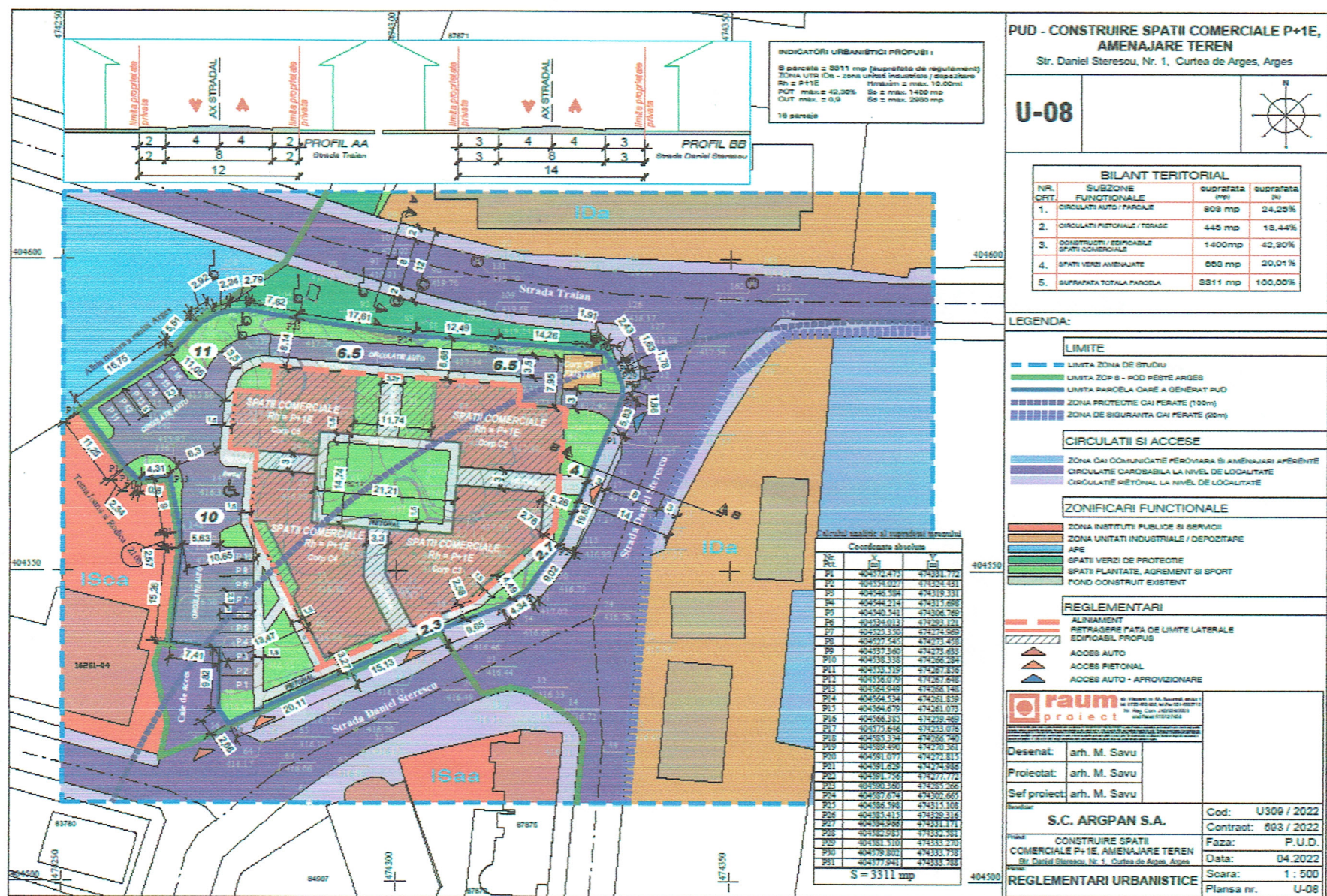
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUD

Proiect: PUD "CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE P+1E SI AMENAJARE TEREN"
Amplasament: CURTEA DE ARGES, STRADA DANIEL STERESCU, NR. 1.
Initiator: SC ARGPAN SA
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare teren pentru construirea unui complex comercial

Reglementare amplasament:



Publicul este invitat sa transmita observatii sau propuneri scrise privind intentia de elaborare PUD in perioada 06.07.2022 - 16.07.2022, zilnic la Registratura Primariei Curtea de Arges, si in zilele de luni-miercuri: orele 10,30-14,30 la Directia Arhitect Șef, camera 28 si 29.

Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare PUD pentru schimbare de profil functional in vederea realizarii investitiei-locuinta, observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUD.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat si pus la dispozitia publicului 15 zile in perioada 18.07.2022 - 01.08.2022 la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului-administratia locala- Arh. Șef Alexandra Lazarescu . **Contact:** Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului-elaborator S.C.RAUM PROIECT SRL . **Contact:** Str. Viisoarei Nr.6A, Bucuresti, Sector 1; email: raumproiect@gmail.com

Etape preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de initiere (actuala)
- Etapa propuneri finale,avizare si aprobare

Metoda de informare : afisare la amplasament si sediul Primariei